



Financia



Las imágenes mostradas en este folleto son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas comunes que conforman el Proyecto Integral se entregarán por etapas, de acuerdo al desarrollo de la edificación. Mayor información en la sala de ventas.



**TE PROMETISTE
DISFRUTAR
DE TU
PISCINA
CUANDO
QUISIERAS**



**ANHELASTE
TENER
TODAS LAS
COMODIDADES
EN UN SOLO
LUGAR**



**REUNIR
A TU FAMILIA
Y AMIGOS
EN TU CLUB
HOUSE**



**DESEASTE
ÁREAS VERDES
SEGURAS
Y TRANQUILAS**

**VIVIR COMO
MERECE
ES UNA REALIDAD.
BIENVENIDO**

**TOD
LO QUE
QUIERES
EN LA VIDA,
LO TIENES.**

 LAS
MAGNOLIAS
CASA CLUB



LAS MAGNOLIAS

Tus promesas de una nueva vida con tu familia, las puedes cumplir en **LAS MAGNOLIAS Casa Club**. Un proyecto moderno y funcional, diseñado y edificado especialmente para quienes como tú se esfuerzan por buscar un mejor bienestar y merecen todas las comodidades y la tranquilidad para tu familia.

LAS MAGNOLIAS Casa Club te abre sus puertas para que vivas rodeado de grandes áreas verdes, el esparcimiento que mereces y la seguridad que hoy en día todos queremos tener.

LAS ÁREAS COMUNES SON TUYAS

- Gran Parque privado con más de 3000m2.
- Piscinas para adultos y niños.
- Salas de cine con butacas.
- Salas de videojuegos.
- Sala de gimnasio y aeróbicos.
- Sauna seca para damas y caballeros.
- Zona de lavandería equipada.
- Área de Juegos Infantiles.
- Cancha de fútbol.
- Área de parrillas y estâres al aire libre.
- Sala de Uso Múltiple - SUM.
- Centro de Vigilancia: cuarto de seguridad con circuito cerrado de televisión y grabación continua las 24 horas.
- Lobby doble altura.

*Las áreas comunes se entregan por etapas, consultar con el asesor de ventas.

Empieza a disfrutar cada día como si estuvieras siempre en un club, con las más amplias, cómodas y exclusivas áreas comunes para que lo disfrutes con familia y amigos las veces que quieras:



Oscar R. Benavides (ex colonial)

Oscar R. Benavides



Tottus



Primax



Maestro Home Center

Carcamo



Banco de la Nación

Avenida Zorritos



Repsol



LAS MAGNOLIAS
CASA CLUB



Colegio Patrocinio de San Agustín

Avenida Zorritos



Estadio Teodoro Lolo Fernandez

Jorge Chávez



Facultad de Enfermería Cayetano Heredia



Universidad Peruana Cayetano Heredia



Ministerio de Transportes y Comunicaciones



Instituto Nacional de Oftalmología



Sedapal



Clínica la Luz

Av. Tingo Maria

Manoa

Chamaya

Pomabamba

Avenida Zorritos



Estación Metropolitana Quilca

Av. Alfonso Ugarte

Av. Tingo Maria

Carhuaz



7ma Comandancia



Centro de Salud Chacra Colorada

Jorge Chávez

Carhuaz



Cinestar Metro Breña



Metro

Carhuaz



Óvalo de Varela

Avenida Venezuela



TU DEPARTAMENTO CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

Elige con tu familia un departamento con 2 o 3 dormitorios, desde 50 hasta 105 m², todos con vistas a la ciudad o hacia los interiores del gran parque.

Además vivirás en uno de los distritos más céntricos, porque desde Breña puedes tomar las Av. Alfonso Ugarte, Venezuela y Colonial para desplazarte. Estarás cerca de centros comerciales, supermercados, entidades financieras (bancos), colegios, universidades, hospitales y clínicas. Además tendrás a 5 minutos el Centro Cívico Real Plaza y a 15 minutos, Plaza San Miguel.

LAS MAGNOLIAS Casa Club fue diseñado para expresar lo moderno y funcional de un condominio, del que no querrás salir.



LAS MAGNOLIAS

fue diseñado para expresar lo moderno y funcional de un condominio, del que no querrás salir. Porque todo lo que quieres en la vida, lo tienes.

